



# USI DEI MODELLI

Stadio di Progettazione

## ALLEGATO 3-1

Redatto da: Ing. Cinzia Gatto

Luglio 2022



## **Sommario**

Definizione.....	2
Virtualizzazione Stato di fatto.....	2
Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica.....	3

Nel seguito la declinazione degli usi del modello, ulteriormente approfonditi nei Risultati previsti.

## Definizione

A BIM Use can be defined as “*a method of applying Building Information Modeling during a facility’s lifecycle to achieve one or more specific objectives*”. – PENN STATE university (USA)

Gli usi del modello contribuiscono a definire in modo puntuale il LOD di ciascun oggetto necessario ad espletare gli obiettivi informativi richiesti dal modello stesso. – UNI 11337:2017-4

## Virtualizzazione Stato di fatto

BIM uses applicati ai modelli dello **stato di fatto (AIM)**.

BIM use	Risultati previsti
Estrazione elaborati grafici 2D	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gli elaborati 2D devono essere estratti dal modello per comunicare informazioni progettuali e rispettare gli obblighi normativi.</li></ul>
Record delle indagini e verifiche preliminari	<ul style="list-style-type: none"><li>- Inserimento all'interno del modello BIM di dati computazionali in merito a indagini e verifiche preliminari.</li></ul>
Visualizzazione e gestione di nuvola di punti (eventuale)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo e monitoraggio della corrispondenza rilievo -realtà-modello (HBIM).</li></ul>
Visualizzazione, revisione e monitoraggio di modelli ed elaborati	<ul style="list-style-type: none"><li>- Miglioramento di collaborazione e potere decisionale consapevole;</li><li>- Sapere condiviso di obiettivi progettuali e responsabilità;</li><li>- Riduzione di RFIs (Request for Information).</li></ul>
Visualizzazione e comunicazione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Iniziative di comunicazione (presentazione del progetto; es. Comitato);</li><li>- Richieste di pareri e autorizzazioni più efficienti ed efficaci.</li></ul>
Sicurezza e Validazione BIM	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica di modelli/elaborati basata su regole personalizzate per determinare mancanze o incongruenze derivanti dal BIM authoring. (es. Analisi accessibilità, Analisi acustica, Analisi e calcolo strutturale...).</li></ul>
Estrazione delle quantità (quantity take off)	<ul style="list-style-type: none"><li>- QTO dell'opera esistente (es. superfici, volumi ecc).</li></ul>



## **Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica**

Rimangono validi anche per questa fase i BIM use declinati come sopra (ma applicati al **PIM**). A questi si aggiungono i seguenti.

<b>BIM use</b>	<b>Risultati previsti</b>
Visualizzazione e gestione di nuvola di punti (eventuale)	- Controllo e monitoraggio della corrispondenza rilievo-realtà-modello (Cantiere).
Estrazione delle quantità (QTO - quantity take off)	- QTO del progetto proposto (es. volumi).
Visualizzazione e comunicazione	- Consapevolezza del committente in merito all'obiettivo progettuale; - Migliore efficienza ed efficacia delle revisioni.