



OBIETTIVI STRATEGICI

Progetto definitivo e progetto esecutivo.

ALLEGATO 2

Redatto da: Dott. Ing. Cinzia Gatto

Luglio 2022

Nel seguito vengono riportati tutti gli obiettivi strategici di fase e di modello.

Definizione di obiettivi strategici per la progettazione

Nel seguito vengono individuati tutti i principali obiettivi strategici per ogni livello di progettazione, oggetto dell'incarico, ulteriormente approfonditi e declinati negli "Aspetti di dettaglio". Gli obiettivi vengono declinati per il progetto definito ed esecutivo.

Progetto definitivo – art. 24 DPR. 207/2010

“Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo”

Obiettivi principali:

- Acquisizione pareri e autorizzazioni;
- Calcoli (analisi specialistiche);
- Definizione del computo metrico estimativo: simulazione dell'opera o dei suoi elementi in funzione dei costi (5D).

Aspetti di dettaglio (elenco esemplificativo non esaustivo):

- Impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale;
- Acquisizione parere relativo alle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (DPR 151/2011);
- Autorizzazione art. 21 D.lgs. 42/2004;
- Localizzazione dell'opera (conformità urbanistico edilizia)
- Primi calcoli strutturali o degli impianti
- Identificazione dell'importo lavori.

Progetto esecutivo – art. 33 DPR. 207/2010

“Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste”

Obiettivi principali:

- Ingegnerizzazione – piena compatibilità tra discipline;
- Cantierabilità e realizzabilità: simulazione dell'opera o dei suoi elementi in funzione del tempo (4D);
- Completezza informazioni soluzioni tecniche e particolari esecutivi;



- Piena rispondenza CME e soluzioni tecniche individuate.

Aspetti di dettaglio (elenco esemplificativo non esaustivo):

- Relazioni e calcoli specialistici definitivi
- Valutazione congruità dei prezzi
- Valutazione congruità tempo utile
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tutti gli obiettivi di cui sopra sono da intendersi come integrabili/implementabili dall'Affidatario in sede di oGI.